

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **427495-2022**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb

Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Mađarić
OIB	75732520204
Adresa prebivališta/sjedišta	Zelinska 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zdravko Zajec
OIB	94613732432
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica baruna Trenka 7, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	KOPČIĆ BRUNO
OIB	58887057012
Adresa prebivališta	SVAČIĆEV TRG 12, 10000 Zagreb

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurlima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1
Datum isprave	06.09.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	NEPLAĆENI RAČUNI
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	510,08 HRK / 67,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	510,08 HRK / 67,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0422-9

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	408,51 HRK / 54,22 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	408,51 HRK / 54,22 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0422-9
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	408,29 HRK / 54,19 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	408,29 HRK / 54,19 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0422-9

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	289,75 HRK / 38,46 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.05.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	289,75 HRK / 38,46 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0422-9

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK / EUR	1.616,63 / 214,56	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	1.616,63 / 214,56

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku KOPČIĆ BRUNO, OIB: 58887057012, SVAČIĆEV TRG 12, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 1.616,63 HRK / 214,56 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 510,08 HRK / 67,70 EUR od 24.02.2022.,
- na iznos od 408,51 HRK / 54,22 EUR od 24.03.2022.,
- na iznos od 408,29 HRK / 54,19 EUR od 26.04.2022.,
- na iznos od 289,75 HRK / 38,46 EUR od 27.05.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110072321-0422-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 400,00 HRK / 53,09 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN

HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110072321-0422-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

KOPČIĆ BRUNO	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

### Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 HRK	1	250,00 HRK	0,00 %	250,00 HRK
Ukupno					250,00 HRK / 33,18 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Ostatak naknade	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Ukupno					150,00 HRK / 19,91 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	400,00 HRK / 53,09 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0422-9

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, punomoćnik: Josip Mađarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	b68b5ba0-265b-4171-a7bb-7b48b547d12a.PDF
Veličina datoteke sa sadržajem	237,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e873b7c7d36a62d300b61ae0eec99dfa91608d4f145e745c178fc0ce349fe625

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	c793de5e-5dfd-4994-827c-e189db63e826.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	58,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c3c6900bac1b6400e862f5a8e984620415db999cb762b9828efa70d40c8c8377

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	HEP-ZG-18941
-----------------	--------------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 09.09.2022.

Broj zapisa: **3c4-b276d**

Kontrolni broj: **05814-1c5ab-c1768**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta nakon slanja prijedloga na sud možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usiuge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 427495-2022  
Sudski predmet: Ovr-101383/2022  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1497/2022

Javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4  
donio je sljedeće:

#### **RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 437,50 kuna / 58,07 EUR.

#### **UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 07.10.2022.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

**ILINKA  
LISONE  
K**

Digitally signed  
by ILINKA  
LISONEK  
Date:  
2022.10.07  
11:58:13 +02'00'



Broj zapisa: **eb312-da34c**

Kontrolni broj: **0210d-fb0fc-67261**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski građanski sud u**  
**Zagrebu**

## **Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena**

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Josip Mađarić, odvjetnik**, dana **07.10.2022.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovrv-101383/2022**:

- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsi** i oznake **Ovrv-101383/2022-6** od **07.10.2022.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **07.10.2022.** preuzeo navedena pismena.



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 427495-2022  
Sudski predmet: Ovr-101383/2022  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1497/2022

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 03.11.2022.

Zagreb, 05.01.2023.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

ILINKA  
LISONEK

Digitalno potpisao:  
ILINKA LISONEK  
Datum: 2023.01.05  
13:35:01 +01'00'

Broj zapisa: **eb317-73501**

Kontrolni broj: **0319f-28199-22fc7**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski građanski sud u**  
**Zagrebu**

## **Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena**

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Josip Mađarić, odvjetnik**, dana **05.01.2023.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovrv-101383/2022**:

- odluka/dopis vrste **Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti** i oznake **Ovrv-101383/2022-8** od **05.01.2023.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **05.01.2023.** preuzeo navedena pismena.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **537955-2022**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb

Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Mađarić
OIB	75732520204
Adresa prebivališta/sjedišta	Zelinska 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zdravko Zajec
OIB	94613732432
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica baruna Trenka 7, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	BRUNO KOPČIĆ
OIB	58887057012
Adresa prebivališta	SVAČIČEV TRG 12, 10000 Zagreb

**Vjerodostojne isprave i tražbine**

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

<b>Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)</b>	
<b>Vrsta vjerodostojne isprave</b>	Izvadak iz poslovnih knjiga
<b>Oznaka isprave</b>	1
<b>Datum isprave</b>	01.12.2022.
<b>Opis tražbina iz vjerodostojne isprave</b>	NEPLAĆENI RAČUNI ZA ISPORUČENU TOPLINSKU ENERGIJU
<b>Tražbina (redni broj: 1)</b>	
<b>Glavnica</b>	162,01 HRK / 21,50 EUR
<b>Obračun kamate</b>	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
<b>Početak tijeka kamate</b>	24.06.2022.
<b>Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu</b>	
<b>Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini</b>	162,01 HRK / 21,50 EUR
<b>Ovrhovoditelj (redni broj: 1)</b>	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
<b>Način isplate</b>	Isplata na račun u domaćoj banci
<b>Broj računa</b>	HR3823600001500033197
<b>Model</b>	HR00
<b>Poziv na broj</b>	30110072321-0822-4

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	134,16 HRK / 17,81 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.07.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	134,16 HRK / 17,81 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0822-4
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	130,32 HRK / 17,30 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.08.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	130,32 HRK / 17,30 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0822-4



Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	128,20 HRK / 17,02 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	128,20 HRK / 17,02 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0822-4

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK / EUR	554,69 / 73,62	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	554,69 / 73,62

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku BRUNO KOPČIĆ, OIB: 58887057012, SVAČIĆEV TRG 12, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 554,69 HRK / 73,62 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 162,01 HRK / 21,50 EUR od 24.06.2022.,
- na iznos od 134,16 HRK / 17,81 EUR od 23.07.2022.,
- na iznos od 130,32 HRK / 17,30 EUR od 25.08.2022.,
- na iznos od 128,20 HRK / 17,02 EUR od 23.09.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110072321-0822-4, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 375,00 HRK / 49,77 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN

HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110072321-0822-4, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

BRUNO KOPČIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

### Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav prijedloga za ovrhu	225,00 HRK	1	225,00 HRK	0,00 %	225,00 HRK
Ukupno					225,00 HRK / 29,86 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Ukupno					150,00 HRK / 19,91 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	375,00 HRK / 49,77 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110072321-0822-4

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, punomoćnik: Josip Mađarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	b68b5ba0-265b-4171-a7bb-7b48b547d12a.PDF
Veličina datoteke sa sadržajem	237,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e873b7c7d36a62d300b61ae0eec99dfa91608d4f145e745c178fc0ce349fe625

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	587fe210-1706-4121-b2bb-57f3497b1aa9.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	58,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	68d97aef9df7f9f71e13ba0582bafd3a1e4262a7753e11bcbfec40c7954d5e2b

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	HEP-ZG-19444
-----------------	--------------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 05.12.2022.

Broj zapisa: **3c4-ce48a**

Kontrolni broj: **0840a-755d2-fe37b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta nakon slanja prijedloga na sud možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Dubravka Rakitničan  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 537955-2022  
Sudski predmet: Ovr-117893/2022  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-99/2022

**DUBRAVKA  
RAKITNIČAN**

Digitally signed by DUBRAVKA RAKITNIČAN  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK DUBRAVKA  
RAKITNIČAN, 2.5.4.67=HR59433835962,  
l=ZAGREB, sn=RAKITNIČAN,  
givenName=DUBRAVKA, cn=DUBRAVKA  
RAKITNIČAN,  
serialNumber=HR59433835962.1.34  
Date: 2024.10.03 10:30:19 +02'00'

Javni bilježnik Dubravka Rakitničan, Zagreb, Samoborska cesta 344  
donio je sljedeće:

#### **RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 49,77 EUR.

#### **UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### **UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 03.10.2024.

Javni bilježnik  
Dubravka Rakitničan



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Javni bilježnik  
Dubravka Rakitničan  
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 537955-2022  
Sudski predmet: Ovr-117893/2022  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-99/2022

**DUBRAVKA  
RAKITNIČA  
N**

Digitally signed by DUBRAVKA  
RAKITNIČAN  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK  
DUBRAVKA RAKITNIČAN,  
2.5.4.97=HR59433835962, l=ZAGREB,  
sn=RAKITNIČAN,  
givenName=DUBRAVKA,  
cn=DUBRAVKA RAKITNIČAN,  
serialNumber=HR59433835962.1.34  
Date: 2024.11.05 10:07:10 +01'00'

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 17.10.2024.

Zagreb, 05.11.2024.

Javni bilježnik  
Dubravka Rakitničan

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 26.03.2026. 11:43

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20036

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-22421/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 167 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	547	22	ADAMIČEVA ULICA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Adamičeva ulica 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	1454 1454	
		UKUPNO:		1454	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-4139/2025  ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJELA ZA GRADITELJSTVO, DRUGI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KL: UP/I-361-05/17-030/1051, URBROJ: 251-13-22-3/008/17-3 15.11.2017, za stambenu zgradu, Zagreb, Adamičeva ulica 3,5,7,9,11,13 i 15 (1454 m2) evidentiranu na kčbr. 547 priložena je naprijed navedena pravomoćna isprava.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
167.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) stan na I (prvom ) katu ravno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 54.56 čm, Adamičeva ulica 15, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi KOPČIĆ BRUNO, OIB: 58887057012, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA 12, 10000 ZAGREB	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
164.	Na suvlasnički dlo: 167		

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20036

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
164.1	Zaprimljeno 18.04.2018.g. pod brojem Z-8205/2018  Prvenstveni red upisa: Zs-8197/1993  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 12. ožujka 1993. br. Zs-8197/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 19. veljače 1993. br. SU-032234/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 8,424,559.00 HRD sa kamatama u iznosu od 1,146,041.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>GRAD ZAGREB</b>	8.424.559,00 HRD	vezano uz B 167 (167.2)
<b>165. Na suvlasnički dio: 167</b>			
165.1	Zaprimljeno 18.04.2018.g. pod brojem Z-8205/2018  Prvenstveni red upisa: Zs-8197/1993  Zaprimljeno 12. ožujka 1993. br. Zs-8197/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 167 (167.2)
<b>166. Na suvlasnički dio: 167</b>			
166.1	Zaprimljeno 18.04.2018.g. pod brojem Z-8205/2018  Prvenstveni red upisa: Zs-4590/1999  Zaprimljeno 30. travnja 1999. br. Zs-4590/99 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 29. travnja 1999. upisuje se pravo doživotnog uživanja stana u A II a kao nositelj toga prava upisuje se: <b>MALPERA NADA, OIB: 18283780503, ZAGREB, ADAMIČEVA 15</b>		vezano uz B 167 (167.2)
<b>236. Na suvlasnički dio: 167</b>			
236.1	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-22421/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1473/2025 16.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 434,64 EUR-a zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim naknadama i troškovima iz Rješenja, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ADAMIČEVA 3-15	434,64 EUR	vezano uz B 167 (167.1)
236.2	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-22421/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 236.1
<b>237. Na suvlasnički dio: 167</b>			
237.1	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-22421/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1473/2025 16.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.194,63 EUR-a zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim naknadama i troškovima iz Rješenja, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ADAMIČEVA 3-15	1.194,63 EUR	vezano uz B 167 (167.1)
237.2	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-22421/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 237.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 264243/2026



Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uložka: 20036

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 38406523f2bf1cb

Štampani QR kod povezuje na veb stranicu za provjeru autentičnosti ovog dokumenta. U slučaju sumnje u autentičnost dokumenta, ili u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvadku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Uprava geodetske uprave potvrđuju tačnost dokumenta i stariji podataka u njegovu slučaju isprave.

# PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor  
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.  
Zagreb, Miševečka 15a  
OIB: 15907062900  
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.  
**HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.**  
**ZAGREB 1**  
**Miševečka 15 /a**